

Trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari
FOGLIO INFORMATIVO: MUTUO CHIROGRAFARIO GREEN IMPRESE

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Banco di Desio e della Brianza S.p.A. con sede legale in Desio (MB) via Rovagnati n. 1, iscritta alla Camera di Commercio Metropolitana di Milano, Monza e Brianza e Lodi, R.E.A. n. MB-129094, Codice Fiscale n. 01181770155, P. IVA n. 10537880964, Capitale Sociale € 70.692.590,28, i.v., Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia, Iscritta all'Albo delle Banche al cod. ABI n. 3440/5 e Capogruppo del Gruppo Bancario Banco di Desio e della Brianza, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari n. 3440/5 www.bancodesio.it areacomunicazione@bancodesio.it N. iscrizione RUI D000190058 - intermediario soggetto a vigilanza IVASS www.ivass.it - tel. 0362/6131 fax 0362/488212

DATI E QUALIFICA DEL SOGGETTO INCARICATO DELL'OFFERTA FUORI SEDE

.....
cognome e nome del soggetto incaricato

.....
numero di telefono

.....
indirizzo di posta elettronica

☐ dipendente

☐ iscritto all'albo dei consulenti finanziari

☐ non iscritto all'albo dei consulenti finanziari

.....
estremi dell'iscrizione all'albo dei consulenti finanziari/mediatori creditizi

CHE COS'E' IL MUTUO

Con il contratto di mutuo il cliente riceve in prestito una somma di denaro e si impegna a restituire alla banca la stessa somma maggiorata degli interessi contrattualmente stabiliti, entro una determinata scadenza, tramite il pagamento di rate costanti comprensive di quota capitale ed interessi (ammortamento).

Il finanziamento può essere assistito da garanzia personale (fideiussione) oppure non avere alcuna garanzia (chirografario). In ogni caso la Banca si riserva, a suo insindacabile giudizio, di richiedere ulteriori garanzie rilasciate ad altri soggetti.

Il contratto di mutuo chirografario è stipulato con scrittura privata.

Ai sensi dell'art. 118, comma 2-bis, del Testo Unico Bancario, la Banca ha la facoltà di modificare, ad esclusione delle microimprese, il tasso d'interesse applicabile al Mutuo al verificarsi di specifici eventi che, provocando un incremento del costo del rischio di credito associato al Mutuo, si riflettano nella crescita dell'importo della Perdita Attesa, ai sensi delle condizioni contrattuali.

I TIPI DI MUTUO E I LORO RISCHI

Mutuo a tasso variabile con previsione di un tasso minimo

Il tasso varia in relazione all'andamento del parametro specificamente indicato nel contratto fino all'eventuale raggiungimento del tasso minimo, consentendo al mutuatario di corrispondere, tempo per tempo, un tasso in linea con le variazioni di mercato, fruendo eventuali riduzioni inerenti il perimetro fino al raggiungimento del tasso minimo.

Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo o del numero delle rate.

Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

Mutuo a tasso fisso

Il tasso non si modifica durante la vita del contratto e, di conseguenza, la rata rimane costante a prescindere dall'andamento del costo del denaro. Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Mutuo con rate di preammortamento

Si caratterizza per:

- un tasso di interesse definito all'erogazione del mutuo in misura fissa o variabile, che regola sia il periodo di preammortamento sia quello successivo di ammortamento.
- un periodo di preammortamento, durante il quale il cliente paga rate composte da soli interessi; in questo periodo il cliente non rimborsa il capitale che rimane quindi invariato rispetto all'erogazione iniziale.
- un periodo di ammortamento, successivo al termine del periodo di preammortamento, a partire dal quale il cliente comincia a rimborsare il capitale e paga rate composte da quota capitale e quota interessi.
- alla fine del periodo di preammortamento la rata aumenta poiché il cliente comincia a rimborsare anche la quota capitale; l'aumento dell'importo dipende dalla durata complessiva del mutuo. Più il periodo di ammortamento è breve, maggiore è l'incidenza dell'aumento della rata.

CARATTERISTICHE DEL MUTUO CHIROGRAFARIO GREEN IMPRESE

Il Mutuo Chirografario Green Imprese è finalizzato a finanziare progetti che rispettino i criteri di vaglio tecnico previsto dalla Tassonomia UE (Reg. 852/2020) e tutti i costi ad esso relativi, comprese le spese sostenute per l'ottenimento della documentazione tecnica richiesta dalla Banca al fine di attestare che il finanziamento sia destinato ai seguenti scopi:

Efficientamento energetico

- (a) installazione, manutenzione e riparazione di termostati a zone, sistemi di termostati intelligenti e apparecchiature di rilevamento, anche per il controllo del movimento e della luce diurna;
- (b) installazione, manutenzione e riparazione di sistemi di automazione e controlli degli edifici, sistemi di gestione dell'energia degli edifici (BEMS, building energy management system), sistemi di controllo dell'illuminazione e sistemi di gestione dell'energia (EMS energy management system);
- (c) installazione, manutenzione e riparazione di contatori intelligenti per gas, riscaldamento, raffreddamento ed energia elettrica;
- (d) installazione, manutenzione e riparazione di elementi di facciata e di copertura con funzione

di schermatura solare o di controllo solare, compresi copertura con funzione di schermatura solare o di controllo solare, compresi quelli che sostengono la crescita della vegetazione; quelli che sostengono la crescita della vegetazione;

Fotovoltaico per autoconsumo

- (a) installazione, manutenzione e riparazione di sistemi fotovoltaici e delle attrezzature tecniche accessorie;
- (b) installazione, manutenzione e riparazione di pannelli solari per l'acqua calda e delle attrezzature tecniche accessorie;
- (c) installazione, manutenzione, riparazione e potenziamento di pompe di calore che contribuiscono agli obiettivi in materia di energie rinnovabili nel settore del calore e del freddo conformemente alla direttiva (UE) 2018/20011 e delle attrezzature tecniche accessorie;
- (d) installazione, manutenzione e riparazione di turbine eoliche e delle attrezzature tecniche accessorie;
- (e) installazione, manutenzione e riparazione di collettori solari a traspirazione e delle attrezzature tecniche accessorie;
- (f) installazione, manutenzione e riparazione di unità di accumulo di energia elettrica o termica e delle attrezzature tecniche accessorie;
- (g) installazione, manutenzione e riparazione di micro impianti di cogenerazione (calore ed energia elettrica) ad alta efficienza;
- (h) installazione, manutenzione e riparazione di sistemi di recupero/scambiatori di calore;

Bio energia

- (a) impianti di Bioenergia con Digestione Anaerobica e Potenza compresa tra 2 e 100 MW.

Interventi sugli immobili per risparmio energetico

- a) aggiunta di isolamento ai componenti dell'involucro esistente, come pareti esterne (compresi i muri verdi), tetti (compresi i tetti verdi), solai, scantinati e piani terra (comprese le misure per garantire la tenuta dell'aria, le misure per ridurre gli effetti dei ponti termici e delle impalcature) e prodotti per l'applicazione dell'isolamento all'involucro dell'edificio (compresi i dispositivi di fissaggio meccanico e l'adesivo);
- b) sostituzione delle finestre esistenti con nuove finestre efficienti dal punto di vista energetico;
- c) sostituzione delle porte esterne esistenti con nuove porte efficienti dal punto di vista energetico;
- d) installazione e sostituzione di sorgenti luminose efficienti dal punto di vista energetico;
- e) installazione, sostituzione, manutenzione e riparazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e condizionamento dell'aria e di riscaldamento dell'acqua, comprese le apparecchiature relative ai servizi di teleriscaldamento, con tecnologie ad alta efficienza;
- f) installazione di dispositivi idraulici per cucine e sanitari a risparmio idrico ed energetico.

Tecnologia solare fotovoltaica per produzione e vendita energia

- a) costruzione o gestione di impianti per la produzione di energia elettrica utilizzando la tecnologia solare fotovoltaica.

Tecnologia solare a concentrazione per produzione e vendita energia

- a) costruzione o gestione di impianti per la produzione di energia elettrica utilizzando la tecnologia solare a concentrazione.

Tecnologia eolica

-a) costruzione o gestione di impianti per la produzione di energia elettrica utilizzando la tecnologia eolica.

Ristrutturazione di Edifici Esistenti

- a) la ristrutturazione degli edifici è conforme ai requisiti applicabili per le ristrutturazioni importanti come da Direttiva 2010/31/UE, dove il costo della ristrutturazione supera il 25% del valore dell'edificio (escluso il valore del terreno), oppure la ristrutturazione interessa più del 25% della superficie dell'involucro dell'edificio, cioè la parte esterna che separa l'interno dall'esterno;
- b) riduzioni del fabbisogno di energia primaria dell'edificio di almeno il 30%.

Stazioni di ricarica per veicoli elettrici negli edifici

- a) installazione, manutenzione o riparazione di stazioni per veicoli elettrici.

Il Mutuo Chirografario Green Imprese prevede l'applicazione di un tasso agevolato rispetto alle condizioni offerte per analoghe tipologie di operazioni "non GREEN".

E' richiesta da parte del cliente la consegna della documentazione tecnica necessaria al fine di rispettare il requisito "Green" del prodotto sulla base delle finalità del finanziamento sopracitate. Banco Desio si avvale di CRIF SPA al fine di effettuare la valutazione della documentazione. In caso di mancato raggiungimento dei requisiti, verrà meno l'agevolazione.

Il Mutuo Green è un finanziamento che può essere garantito dal Fondo di Garanzia per le Piccole e Medie Imprese, di cui all'articolo 2, comma 100, lettera a), della Legge 23 dicembre 1996, n. 662 (di seguito "FCG"), nella misura massima dell'ottanta per cento dell'ammontare del finanziamento. Con decreto del Ministero dello Sviluppo Economico, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, vengono disciplinate le priorità d'accesso e modalità semplificate di concessione della garanzia FCG, sui predetti finanziamenti.

L'istruttoria in termini di verifica dei requisiti di ammissibilità ai benefici della Legge 662/96 e la raccolta della documentazione necessaria alla richiesta sono eseguite per conto della Banca dalla società NSA SRL. In ogni caso la Banca si riserva di valutare il merito creditizio del soggetto richiedente il finanziamento.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

VOCI DI COSTO

QUANTO PUO' COSTARE IL MUTUO	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	MUTUO A TASSO VARIABILE - ESEMPIO PRIVO DI GARANZIA FCG	
		Importo del mutuo	Euro 10.000.000,00
		Durata anni	7
		Tasso Annuo Effettivo Globale (T.A.E.G.)	12,12 %
		Tasso di interesse (parametro di indicizzazione + spread)	
		Parametro di Indicizzazione del Tasso di Interesse	EURIBOR 1M MEDIA % MESE PRECED.BASE 365 ARROT.DECIMO SUP.
		Valore Parametro	+2,00000
		Spread del Tasso di Interesse	9,00000
		Tasso minimo	9,00000 %
		Periodicità rate	Mensile
		Imposta sostitutiva	Euro 0,000
		Oneri e Spese	INCASSO RATA - Euro 3,500
		Oneri e Spese	PRODUZ.COMUNIC.TRASP - Euro 0,400
		Oneri e Spese	INVIO COMUNICAZIONI - Euro 0,700
		Istruttoria	Euro 150.000,000
		Gestione Pratica (*)	Euro 40,000
		(*) Annuali, incluse nell'ultima rata del periodo di riferimento	

Per i finanziamenti a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo, in quanto può subire variazioni determinate dall'andamento del parametro di indicizzazione

TAEG E IMPORTO DELLA RATA

DURATA DEL MUTUO (MESI)	VALORE INDICE DI RIFERIMENTO %	SPREAD	TASSO NOMINALE %	T.A.E.G. %	IMPORTO RATA Euro
84	2,00000	9,00000	11,00000	12,12	171.227,86

Durata minima (*)	18 mesi (preammortamento minimo 1 mese)
Durata massima (*)	84 o 96 mesi in caso di garanzia del FCG (preammortamento minimo 1 mese, massimo 24 mesi)
(*) compreso eventuale preammortamento tecnico	
Importo minimo finanziabile	Euro 100.000,00 - Euro 300.000,00 per Tecnologia solare fotovoltaica per produzione e vendita energia e Tecnologia eolica
Importo massimo finanziabile	Euro 10.000.000,00

TASSI

MUTUI A TASSO VARIABILE

Tasso di interesse nominale annuo per periodicità rata mensile	11,00000 %
Parametro di indicizzazione	EURIBOR 1 MESE MEDIA % MESE PREC. BASE 365 ARROT. DECIMO SUP.
Tasso di interesse nominale annuo per periodicità rata trimestrale	11,10000 %
Parametro di indicizzazione	EURIBOR 3 MESI MEDIA % MESE PREC. BASE 365 ARROT. DECIMO SUP.
Spread massimo (punti percentuali)	9,00000
- decorsi 12 mesi dalla data di stipula, in mancanza dei requisiti richiesti, verrà applicata una maggiorazione sullo spread pari a 0,15 p.p.	
Tasso minimo	9,00000%

- decorsi 12 mesi dalla data di stipula, in mancanza dei requisiti richiesti, verrà applicata una maggiorazione del tasso minimo in egual misura a quella praticata sullo spread	
Tasso di interesse di preammortamento (incluso eventuale preammortamento tecnico)	Alla data di stipula pari al tasso di interesse nominale annuo e rideterminato periodicamente in base al parametro di indicizzazione maggiorato dello spread.

MUTUI A TASSO FISSO

Tasso di interesse nominale annuo massimo	11,00%
- decorsi 12 mesi dalla data di stipula, in mancanza dei requisiti richiesti, verrà applicata una maggiorazione di tasso pari 0,15 p.p.	
Tasso di interesse di preammortamento (incluso eventuale preammortamento tecnico)	Pari a quello applicato a tutte le rate del mutuo

TASSO DI MORA

Tasso di mora	TASSO RATA + 3%
---------------	-----------------

SPESE

VOCI DI COSTO

	Spese per la stipula del contratto	Istruttoria	1,50% dell'importo finanziato con un minimo di Euro 600,00
	Spese per la gestione del rapporto	Gestione Pratica (*) (**)	Euro 40,00
		(*) Annuali, incluse nell'ultima rata del periodo di riferimento	
		(**) Pari a Euro 0,00 se assistito da Garanzia del FCG	
		Rimborso spese di presentazione pratica con garanzia FCG	
		- per importi fino a Euro 100.000:	Euro 1.037,00 (IVA inclusa)
		- per importi superiori a Euro 100.000:	Euro 1.769,00 (IVA inclusa)
		Commissione per il rilascio della garanzia FCG (calcolata in percentuale sulla quota garantita)	
		- per Microimprese	0,00%
		- per Piccole Imprese	0,50 %
		- per Medie Imprese	1,00 %
		Incasso rata	
		- con addebito in conto corrente	Euro 3,500
		- con addebito per cassa	Euro 4,50
		Spese di produzione comunicazioni ai sensi della normativa sulla trasparenza	
		- cartaceo	Euro 0,400
		- on line	Euro 0,00
		Invio comunicazioni	
		- cartaceo	Euro 0,700
		- on line	Euro 0,00
		Commissione di rinegoziazione (*)	0,50% sul debito residuo
		(*) non applicabile nel caso di rinegoziazione volta ad evitare la surrogazione da parte di altro Istituto di Mutuo erogato a micro-imprese	
		Compenso estinzione anticipata	2,000% sul capitale rimborsato
		Spesa di sollecito rata insoluta	Euro 5,00

PIANO DI AMMORTAMENTO

Tipo di ammortamento	PIANO FRANCESE
Tipologia di rata	Costante

Periodicità delle rate	Mensile, trimestrale
Divisore fisso per le rate di preammortamento, in base all'effettivo numero di giorni trascorsi	36.500
Divisore fisso per le rate successive	36.000

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'articolo 2 della legge sull'usura (L. n. 108/1996), relativo ad "altri finanziamenti", può essere consultato in filiale e sul sito internet www.bancodesio.it

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

ULTIME RILEVAZIONI DEGLI INDICI DI RIFERIMENTO

Periodo di applicazione dal	01/11/2025
Indice di riferimento	EURIBOR 1 MESE MEDIA % MESE PREC. BASE 365 ARROT. DECIMO SUP.
- Valore indice non arrotondato	1,935
- Valore indice arrotondato al decimo di punto superiore	2,000
Indice di riferimento	EURIBOR 3 MESI MEDIA % MESE PREC. BASE 365 ARROT. DECIMO SUP.
- Valore indice non arrotondato	2,061
- Valore indice arrotondato al decimo di punto superiore	2,100

Periodo di applicazione dal	01/10/2025
Indice di riferimento	EURIBOR 1 MESE MEDIA % MESE PREC. BASE 365 ARROT. DECIMO SUP.
- Valore indice non arrotondato	1,917
- Valore indice arrotondato al decimo di punto superiore	2,000
Indice di riferimento	EURIBOR 3 MESI MEDIA % MESE PREC. BASE 365 ARROT. DECIMO SUP.
- Valore indice non arrotondato	2,058
- Valore indice arrotondato al decimo di punto superiore	2,100

SERVIZI ACCESSORI

Sono a disposizione del contraente le seguenti coperture assicurative di carattere opzionale:

CHIARA PROTEZIONE FINANZIAMENTO NEW - PROTEZIONE RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO, a premio unico o annuo, che comprende specifiche garanzie danni (prestate da Helvetia Italia Assicurazioni S.p.A.) da abbinare ai Mutui.

In particolare comprende le seguenti Sezioni:

A) Sezione "Protezione del debito residuo", che prevede le seguenti garanzie:

- 1) Morte da infortunio;
- 2) Invalidità totale e permanente da infortunio o malattia;

B) Sezione "Protezione della rata", che prevede le seguenti garanzie:

- 1) Disoccupazione\Perdita involontaria dell'impiego - acquistabile solo da lavoratori dipendenti di enti privati;
- 2) Inabilità temporanea totale al lavoro da infortunio o malattia - acquistabile solo da lavoratori autonomi;
- 3) Ricovero ospedaliero per grande intervento chirurgico - acquistabile da qualsiasi assicurato indipendentemente dal suo "status lavorativo".

Per le polizze collocate dalla Banca è possibile consultare i rispettivi documenti Informativi disponibili presso tutte le filiali.

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Imposte Indirette (Imposta di registro, imposta di bollo, imposta ipotecaria catastale e tassa sulle concessioni governative)	Se dovute, nella misura tempo per tempo vigente stabilita dalla normativa fiscale.
Imposta Sostitutiva	Nel contratto non viene esercitata l'opzione per la corresponsione dell'imposta sostitutiva di cui all'articolo 18 del D.P.R. 29/09/1973 n.601 e successive modifiche.

RECESSO E RECLAMI

Estinzione anticipata

Il Cliente ha la facoltà di chiedere l'estinzione totale o parziale del mutuo con rimborso totale o parziale del capitale, nonché degli interessi e oneri maturati. La relativa richiesta dovrà essere inoltrata al Banco per iscritto con almeno 15 (quindici) giorni di preavviso. Nel caso in cui il Cliente intenda esercitare tale facoltà, dovrà corrispondere al Banco un compenso sul capitale rimborsato anticipatamente nella misura contrattualmente prevista.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

Immediatamente, alla disponibilità della somma.

Reclami

Per eventuali contestazioni il Cliente può rivolgersi all'Uff. Reclami della Banca, Via Rovagnati, 1 20832 Desio (MB), fax. +39.0362.488201, e-mail: reclami@bancodesio.it, PEC: reclami@pec.bancodesio.it, che provvede ad evadere i reclami per iscritto tempestivamente e comunque non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data di loro ricezione.

Se il Cliente non è soddisfatto della risposta della Banca o non ha ricevuto riscontro dalla Banca nel termine previsto, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF) con le modalità indicate nell'apposita guida, che la Banca mette a disposizione della clientela presso le proprie Filiali e sul proprio sito Internet.

Il Cliente, anche in assenza di preventivo reclamo, può presentare istanza al Conciliatore Bancario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie (ADR) con le modalità stabilite da detto organismo, disponibili in Filiale o consultabili sul sito www.conciliatorebancario.it.

Il Cliente ha diritto di presentare esposti alla Banca d'Italia.

La Guida Pratica all'ABF ed il Regolamento del Conciliatore Bancario Finanziario sono a disposizione del Cliente presso ogni Filiale e sul sito internet del Banco.

LEGENDA

Euribor	Tasso di riferimento, che indica il tasso di interesse medio delle transazioni finanziarie in Euro tra le principali banche europee, rilevato periodicamente dalla European Money Market Institute. Il tasso è diffuso sul circuito telematico Reuters e di norma pubblicato su autorevoli fonti di informazione finanziaria. Nell'ipotesi in cui il parametro di riferimento dovesse essere modificato in modo sostanziale (come, ad esempio, nel caso in cui venisse modificato il metodo di rilevazione dell'indice), scomparire e/o non essere più rilevato o comunque, in generale, non fosse più possibile la sua automatica rilevazione, il Banco è autorizzato ad applicare il parametro come risultante delle modifiche o un parametro di riferimento alternativo, individuato secondo i piani di sostituzione degli indici di riferimento redatti ai sensi dell'art. 28, par. 2, del Regolamento (UE) 2016/1011 e pubblicati sul sito internet del Banco.
Imposta sostitutiva	Imposta prevista dagli artt. 15 e seguenti del D.P.R. 601/73 che viene applicata (a seguito di esercizio dell'opzione) ai finanziamenti di durata superiore a 18 mesi, in alternativa alle imposte ordinarie (imposta di registro, bollo ipotecaria, catastale e tasse di concessione governativa). L'importo dell'imposta sostitutiva, viene calcolata, sulle somme erogate in termini percentuali (in linea generale l'aliquota è pari allo 0,25%).
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo
Micro-impresa	Impresa che occupa meno di 10 persone e realizza un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 2 milioni di Euro

Parametro di indicizzazione	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi) calcolato al tasso definito nel contratto
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta
Preammortamento	-preammortamento tecnico: è il periodo che intercorre tra l'erogazione del mutuo e l'inizio del periodo di ammortamento o di preammortamento definito contrattualmente. -preammortamento: è il periodo, la cui durata viene definita contrattualmente, in cui le rate sono composte da soli interessi. In questo periodo non è previsto rimborso della quota capitale dell'importo mutuato
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati
Rata	Pagamento che il mutuatario effettua periodicamente per la restituzione del mutuo secondo scadenze stabilite contrattualmente (mensili, trimestrali, semestrali, annuali, etc.). La rata è composta da una quota capitale, cioè una parte dell'importo prestato e da una quota interessi, relativa a una parte degli interessi dovuti alla banca per il mutuo
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, ad esempio quelle notarili.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. E' utilizzato per il calcolo del cosiddetto "tasso soglia", ossia il limite oltre il quale il tasso d'interesse diviene usurario. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna confrontarlo con il "tasso soglia" riferito ai mutui a tasso fisso oppure con il "tasso soglia" dei mutui a tasso variabile, in vigore nel trimestre in cui il contratto di mutuo è stato stipulato.
Tasso minimo	Tasso-soglia minimo applicato (tasso floor); tasso convenzionalmente applicato nel caso in cui, al momento della rilevazione del tasso da applicare, a causa di oscillazioni del parametro di indicizzazione, il tasso complessivo (sommatoria di parametro e spread) dovesse risultare inferiore a tale tasso.