

**FOGLIO INFORMATIVO:  
Mutuo Chirografario garantito dal Fondo di Garanzia a valere sul "Fondo Nazionale di Garanzia  
per le P.M.I." ai sensi della Legge 662/96 e dell'art. 13 lett. m) del Decreto Liquidità**

**INFORMAZIONI SULLA BANCA**

Banco Desio e della Brianza S.p.A. con sede legale in Desio (MB) via Rovagnati n.1, iscritta alla Camera di Commercio Metropolitana di Milano, Monza e Brianza e Lodi, R.E.A. n. MB-129094,  
Codice Fiscale n. 01181770155, P.IVA n. 10537880964, Capitale Sociale € 70.692.590,28, i.v., Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia, Iscritta all'Albo delle Banche al cod. ABI n. 3440/5 e Capogruppo del Gruppo Bancario Banco di Desio e della Brianza, iscritto all'Albo dei Gruppi bancari n. 3440/5 www.bancodesio.it dirmercato@bancodesio.it tel.0362/6131 fax. 0362/488212

**DATI E QUALIFICA DEL SOGGETTO INCARICATO DELL'OFFERTA FUORI SEDE**

Cognome e nome del soggetto incaricato

numero di telefono

indirizzo di posta elettronica

Dipendente

iscritto all'albo dei consulenti finanziari

non iscritto all'albo dei consulenti finanziari

estremi dell'iscrizione all'albo dei consulenti finanziari / mediatori creditizi

**Il presente foglio informativo è rivolto a:**

- **professionisti, ditte individuali;**
- **PMI aventi sede in Italia e la cui attività d'impresa sia stata danneggiata dall'emergenza COVID-19.**

**CHE COS'E' IL MUTUO**

Con il contratto di mutuo il cliente riceve in prestito una somma di denaro e si impegna a restituire alla banca la stessa somma maggiorata degli interessi contrattualmente stabiliti, entro una determinata scadenza, tramite il pagamento di rate costanti comprensive di quota capitale ed interessi (ammortamento).

Il finanziamento può essere assistito da garanzia personale (fidejussione) oppure non avere alcuna garanzia (chirografario). In ogni caso la Banca si riserva, a suo insindacabile giudizio, di richiedere ulteriori garanzie rilasciate da altri soggetti.

Il contratto di mutuo chirografario è stipulato con scrittura privata.

**I TIPI DI MUTUO E I LORO RISCHI**

**Mutuo a tasso fisso**

Il tasso non si modifica durante la vita del contratto e, di conseguenza, la rata rimane costante a prescindere dall'andamento del costo del denaro. Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato. Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

**Mutuo con rate di preammortamento**

Si caratterizza per :

- un tasso di interesse definito all'erogazione del mutuo in misura fissa, che regola sia il periodo di preammortamento sia quello successivo di ammortamento
- un periodo di preammortamento, durante il quale il cliente paga rate mensili composte da soli interessi; in questo periodo il cliente non rimborsa il capitale che rimane quindi invariato rispetto all'erogazione iniziale.
- un periodo di ammortamento, successivo al termine del periodo di preammortamento, a partire dal quale il cliente comincia a rimborsare il capitale e paga quindi rate mensili composte da quota capitale e quota interessi;
- alla fine del periodo di preammortamento la rata aumenta poiché il cliente comincia a rimborsare anche la quota capitale; l'importo dell'aumento dipende dalla durata complessiva del mutuo. Più il periodo di ammortamento è breve, maggiore è l'incidenza dell'aumento della rata.

Qualora il cliente presenti debordi rispetto all'accordato o sconfini in assenza di affidamento antecedenti al 9 aprile od abbia usufruito della misura di sostegno finanziario di cui alla lettera a) del comma 2 dell'art. 56 del Decreto legge n.18 del 17 marzo 2020 l'erogazione del finanziamento è prevista su un conto corrente dedicato presso la Banca erogante che dovrà sussistere fino a estinzione dello stesso e dovrà accogliere la totalità della movimentazione inerente l'utilizzo del finanziamento ivi compreso l'addebito delle rate. (Il foglio informativo Conto Corrente Dedicato ai sensi dell'art. 13 del D.L. 8 aprile 2020 n. 23 c.d. "Decreto Liquidità" F01LIC-CONTO\_DEDICATO è consultabile presso tutte le filiali e il sito del Banco).

- Il finanziamento ha una durata massima di 72 mesi con periodo di preammortamento di 24 mesi (comprensivo del preammortamento tecnico);
- Periodicità di pagamento delle rate mensili;
- Piano di ammortamento francese;

L'istruttoria in termini di verifica dei requisiti di ammissibilità ai benefici della Legge 662/96 e la raccolta della documentazione necessaria alla richiesta sono eseguite per conto della Banca dalla società PROMOZIONISERVIZI SRL. In ogni caso la Banca si riserva di valutare il merito creditizio del soggetto richiedente il finanziamento.

### PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

#### QUANTO PUO' COSTARE IL MUTUO Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

##### MUTUO A TASSO FISSO A PMI - ESEMPIO

Importo del mutuo:	€ 25.000,00
Durata anni:	72 mesi di cui 24 di preammortamento
Periodicità rata:	mensile
Istruttoria	€ 0,00
Imposta sostitutiva:	€ 0,00
Produzione comunicazioni ai sensi della normativa sulla trasparenza:	€ 0,40
Invio comunicazioni ai sensi della normativa sulla trasparenza:	€ 0,70
Incasso rata con addebito in conto:	€ 0,00

DURATA DEL MUTUO (MESI)	TASSO NOMINALE	T.A.E.G. %	IMPORTO RATA
72	1,500%	1,51%	€ 536,94

<b>Importo massimo finanziabile</b>	in funzione della valutazione di merito creditizio
L'importo massimo finanziabile a prescindere dal fatturato è pari a 25,000,00 e non può in ogni caso essere superiore al 25% dei ricavi dell'impresa.	

<b>durata massima del mutuo</b>	72 mesi di cui 24 di preammortamento
---------------------------------	--------------------------------------

## TASSI

### MUTUI A TASSO FISSO

Tasso di interesse nominale annuo massimo	1,500%
tasso di interesse di preammortamento: (incluso preammortamento tecnico)	Pari a quello applicato a tutte le rate (preammortamento e ammortamento) del mutuo
<b>Tasso di mora:</b>	non previsto

## SPESE

<b>Spese per la stipula del contratto</b>	Istruttoria	€ 0,00
	Rimborso spese di presentazione pratica	€ 0,00

<b>Spese per la gestione del rapporto</b>	Incasso rata	addebito in c/c	€ 0,00
		addebito per cassa	non ammesso
	Produzione comunicazioni ai sensi della normativa sulla trasparenza.	cartaceo	€ 0,40
		on-line	€ 0,00
	Invio comunicazioni	cartaceo	€ 0,70
		on-line	€ 0,00
Compenso estinzione anticipata	0,00% sul capitale rimborsato		

## PIANO DI AMMORTAMENTO

Tipo di ammortamento	Francese
Tipologia di rata	costante
Periodicità delle rate (*)	mensile
Divisore fisso per la rata di preammortamento, in base all'effettivo numero di giorni trascorsi	36500
Divisore fisso per le rate successive	36000

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

*Il tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l.n. 108/1996), relativo alla categoria "Altri finanziamenti", può essere consultato in filiale e sul sito internet [www.bancodesio.it](http://www.bancodesio.it)*

## ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Nell'ipotesi di finanziamenti a medio o lungo termine, le parti possono optare per l'applicazione dell'imposta sostitutiva di cui all'art. 18 del D.P.R. 29.09.1973 n. 601, in luogo dell'applicazione delle imposte di registro, di bollo, delle imposte ipotecarie e catastali e delle tasse di concessione governativa ove previste. L'esercizio di tale opzione dovrà essere espressamente indicato nell'atto di finanziamento:

<b>Imposta sostitutiva</b> per finanziamenti di durata superiore a 18 mesi	0,25 % dell'importo finanziato
IN ALTERNATIVA	
le imposte di registro, di bollo, le imposte ipotecarie e catastali e le tasse di concessione governativa ove previste	

<b>Oneri Fiscali</b> imposta di bollo assolta in modo virtuale se dovuta, per finanziamenti di durata fino a 18 mesi	nella misura tempo per tempo vigente stabilita dalla normativa fiscale
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------

## RECESSO E RECLAMI

### Recesso

Trascorsi 18 mesi dalla stipula è concessa al Mutuatario la facoltà di estinguere in via anticipata il finanziamento previo il pagamento di una somma comprensiva di capitale residuo e compensi contrattualmente stabiliti.

### Tempi massimi di chiusura del rapporto

Immediatamente, alla disponibilità della somma.

### Reclami

Per eventuali contestazioni il Cliente può rivolgersi all'Ufficio Reclami del Banco, Via Rovagnati, 1 20832 Desio (MB), fax.+39.0362.488201, e-mail: reclami@bancodesio.it, PEC: reclami@pec.bancodesio.it., che provvede ad evadere i reclami per iscritto tempestivamente e comunque non oltre 30 giorni dalla data di loro ricezione, ovvero entro 15 (quindici) giornate operative nel caso di reclami aventi ad oggetto i servizi di pagamento.

Se il Cliente non è soddisfatto della risposta del Banco o non ha ricevuto riscontro dal Banco nel termine sopra previsto, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF) con le modalità indicate nell'apposita guida, che il Banco mette a disposizione della Clientela presso le proprie Filiali e consultabile sul sito internet [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it). Il Cliente, anche in assenza di preventivo reclamo, potrà presentare istanza al Conciliatore Bancario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie (ADR) con le modalità stabilite da detto organismo, disponibili in Filiale o consultabili sul sito [www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it).

Il Banco e il Cliente concordano che qualora quest'ultimo intendesse avviare, con riferimento al presente contratto, una procedura di risoluzione stragiudiziale delle controversie, ogni contestazione dovrà essere sottoposta in via esclusiva al Conciliatore Bancario e Finanziario – Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie – ADR (iscritto al n. 3 del registro degli organismi di conciliazione tenuto dal Ministero della Giustizia). Resta ferma in ogni caso la facoltà per il Cliente - e/o il Garante- di rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF) con le modalità sopra descritte.

La Guida Pratica all'ABF, il Regolamento del Conciliatore Bancario Finanziario, sono a disposizione del Cliente presso ogni Filiale e sul sito internet del Banco.

## LEGENDA

Imposta sostitutiva	Imposta prevista dagli artt. 15 e seguenti del D.P.R. 601/73 che viene applicata (a seguito di esercizio dell'opzione) ai finanziamenti di durata superiore ai 18 mesi, in alternativa alle imposte ordinarie (imposta di registro, bollo, ipotecaria, catastale e tasse di concessione governativa). L'importo dell'imposta viene calcolato sulle somme erogate in termini percentuali (in linea generale l'aliquota è pari allo 0,25%)
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo
Micro-Impresa	Impresa che occupa meno di 10 persone e realizza un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 2 milioni di Euro
Parametro di riferimento	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi) calcolato al tasso definito nel contratto
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
PMI	<p>Con la definizione di PMI si intendono le imprese aventi le caratteristiche previste dalla Raccomandazione della Commissione del 06/05/2003:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La categoria delle microimprese delle piccole imprese e delle medie imprese (PMI) è costituita da imprese che occupano meno di 250 persone, il cui fatturato annuo non supera i 50 milioni di EUR oppure il cui totale di bilancio annuo non supera i 43 milioni di EUR;</li> <li>- Nella categoria delle PMI si definisce piccola impresa un'impresa che occupa meno di 50 persone e realizza un fatturato annuo o un totale di bilancio annuo non superiori a 10 milioni di EUR;</li> <li>- Nella categoria delle PMI si definisce microimpresa un'impresa che occupa meno di 10 persone e realizza un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiori a 2 milioni di EUR.</li> </ul> <p>Quanto sopra si applica ad imprese autonome; per imprese appartenenti ad un gruppo, i dati sopra indicati sono da calcolare in base all'intero gruppo.</p>
Quota Capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota Interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata	Pagamento che il mutuatario effettua periodicamente per la restituzione del mutuo secondo scadenze stabilite contrattualmente (mensili, trimestrali, semestrali, annuali, etc.). La rata è composta da una quota capitale, cioè una parte dell'importo prestato e da una quota interessi, relativa a una parte degli interessi dovuti alla banca per il mutuo
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Tasso annuo effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso d'interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso d'interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate
Tasso effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'economia e delle finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario e, quindi, vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il tasso soglia dell'operazione e accertare che quanto richiesto dalla banca non sia superiore.